

АДМИНИСТРАЦИЯ РОДИНСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.05. 2022

№ 157

с. Родино

Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемого при проведении плановых проверок соблюдения требований земельного законодательства при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Родинский район

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьей 53 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», в целях осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Родинский район,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемую форму проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемого при проведении плановых проверок соблюдения требований земельного законодательства при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Родинский район.

2. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте Администрации Родинского района Алтайского края в разделе экономика - земельные отношения.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на комитет по экономике и управлению муниципальным имуществом Родинского района (Гладышева С.Н.).

Глава района



С.Г. Катаманов

Приложение
к постановлению
Администрации
Родинского района
19.05. 2022 № 157

Форма проверочного листа (списка контрольных вопросов),
используемого при осуществлении плановых проверок соблюдения
требований земельного законодательства в отношении юридических лиц и
индивидуальных предпринимателей при осуществлении муниципального
земельного контроля на территории
муниципального образования Родинский район

Администрация Родинского района Алтайского края
(наименование органа муниципального земельного контроля)

Муниципальный земельный контроль
(вид муниципального контроля)

Проверочный лист (списка контрольных вопросов), используемый при
осуществлении плановых проверок по муниципальному земельному
контролю в отношении юридических лиц или индивидуальных
предпринимателей, являющихся правообладателями земельных участков в
границах муниципального образования Родинский район.

1. Наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии)
индивидуального предпринимателя

2. Место проведения плановой проверки с заполнением проверочного листа и
(или) используемые юридическим лицом, индивидуальным
предпринимателем земельные участки _____

3. Реквизиты акта органа муниципального контроля о проведении плановой
проверки юридического лица, индивидуального
предпринимателя: _____

4. Учетный номер проверки и дата присвоения учетного номера проверки в едином реестре проверок: _____

5. Форма проверочного листа утверждена постановлением администрации Родинского района Алтайского края от « ____ » _____ 2022г. № ____ «Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемого при проведении плановых проверок соблюдения требований земельного законодательства при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Родинский район»

6. Должность, фамилия и инициалы должностного лица органа муниципального контроля, проводящего плановую проверку и заполняющего проверочный лист:

7. Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем обязательных требований, составляющих предмет проверки:

№ п/п	Перечень вопросов	Реквизиты правового акта, содержащего обязательные требования	Варианты ответа		
			да	нет	не требуется
1.	Используется ли проверяемым юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем земельный участок в соответствии с установленным целевым назначением и (или) видом разрешенного использования-	пункт 2 статьи 7, статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации			
2.	Имеются ли у проверяемого юридического лица или индивидуального предпринимателя права,	пункт 1 статьи 25 Земельного кодекса			

	предусмотренные законодательством Российской Федерации, на используемый земельный участок (используемые земельные участки, части земельных участков)?	Российской Федерации			
3.	Соблюдаются ли при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов?	пункт 1 статьи 25, пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации			
4.	В случаях если использование земельного участка (земельных участков), находящегося (находящихся) в муниципальной собственности, на основании разрешения на использование земель или земельных участков привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков, приведены ли земли или земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования?	пункт 5 статьи 13, подпункт 1 статьи 39.35 Земельного кодекса Российской Федерации			
5.	В случае если действие сервитута прекращено, исполнена ли проверяемым юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, в отношении которого	пункт 5 статьи 13, подпункт 9 пункта 1 статьи 39.25., пп.11 п.4 статьи			

	установлен сервитут, обязанность привести земельный участок в состояние, пригодное для использования, в соответствии с видом разрешенного использования?	39.43., п.8 статьи 39.50. Земельного кодекса Российской Федерации			
6.	Выполнена ли проверяемым юридическим лицом обязанность переоформить право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком (земельными участками) на право аренды земельного участка (земельных участков) или приобрести земельный участок (земельные участки) в собственность?	пункт 2 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»			
7.	Соблюдено ли требование об обязательности использования (освоения) земельного участка в сроки, установленные законодательством?	статья 42, пункт 2 статьи 45 Земельного кодекса Российской Федерации; статья 284 Гражданского кодекса Российской Федерации;			
8	Своевременно ли производятся проверяемым лицом платежи за землю?	Абзац шестой статьи 42 Земельного кодекса Российской Федерации			

« _____ » _____ 202__ г.
(дата заполнения проверочного листа)