**Определены новые земельные участки**

**под жилищное строительство в Алтайском крае**

На очередном заседании оперативного штаба Управления Росреестра по Алтайскому краю рассмотрены новые земельные участки, которые можно использовать под жилищное строительство.

«*В сентябре оперативным штабом определено 157 земельных участков и территорий Алтайского края, общей площадью 2372,05 га, предназначенные под жилищное строительство, из них 107, общей площадью 1105 га под индивидуальное жилищное строительство, и 50, общей площадью 1267га под многоквартирную застройку,* - сообщила заместитель руководителя Управления Росреестра по Алтайскому краю Елена Саулина. - *На публичной кадастровой карте размещена информация о 113 земельных участках и территориях. На сегодняшний день через функционал публичной кадастровой карты поступило 13 заявок от заинтересованных лиц о предоставлении земельных участков, 3 земельных участка вовлечены в оборот.*

Оперативные штабы региональных Управлений Росреестра создавались в 2020 году по поручению Правительства РФ и центрального аппарата Росреестра. Заседания с участием представителей федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти и местного самоуправления, а также застройщиков проводятся в алтайском Росреестре на регулярной основе и всегда результативны.

Так, по информации официального Телеграм-канала Правительства Алтайского края (<https://t.me/altaigovernment/2820>), «до конца года состоятся торги на право реализации проекта комплексного развития территории (КРТ) по участку в селе Власиха площадью более 383 га с градостроительным потенциалом 413 тысяч кв. метров жилья». Данный земельный участок был выявлен оперативным штабом в 2021 году.

По оценке заместителя Председателя Правительства Алтайского края Александра Климина, «в Алтайском крае сохраняется положительная динамика жилищного строительства. В свою очередь, для краевой столицы актуальным остается вопрос освоения новых участков под многоэтажную жилую застройку» (телеграм-канал Правительства Алтайского края).

Проводимый оперативным штабом анализ эффективности использования земельных участков для определения возможности вовлечения их в оборот в целях жилищного строительства – один из основных инструментов выполнения поставленной задачи.

**Об Управлении Росреестра по Алтайскому краю**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю (Управление Росреестра по Алтайскому краю) является территориальным органом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр), осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, государственной кадастровой оценке, геодезии и картографии. Выполняет функции по организации единой системы государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество, инфраструктуры пространственных данных РФ. Ведомство осуществляет федеральный государственный надзор в области геодезии и картографии, государственный земельный надзор, государственный надзор за деятельностью саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, оценщиков и арбитражных управляющих. Подведомственное учреждение Управления - филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Алтайскому краю. Руководитель Управления, главный регистратор Алтайского края - Юрий Викторович Калашников.