ПРОЕКТ

Форма проверочного листа (списка контрольных вопросов),

используемого при осуществлении плановых проверок соблюдения требований земельного законодательства в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении муниципального земельного контроля на территории

муниципального образования Родинский район

|  |
| --- |
| Администрация Родинского района Алтайского края |
| (наименование органа муниципального земельного контроля)  Муниципальный земельный контроль |
| (вид муниципального контроля) |

Проверочный лист (списка контрольных вопросов), используемый при осуществлении плановых проверок по муниципальному земельному контролю в отношении юридических лиц или индивидуальных предпринимателей, являющихся правообладателями земельных участков в границах муниципального образования Родинский район.

1. Наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Место проведения плановой проверки с заполнением проверочного листа и (или) используемые юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельные участки\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3. Реквизиты акта органа муниципального контроля о проведении плановой проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4.Учетный номер проверки и дата присвоения учетного номера проверки в едином реестре проверок:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

5.Форма проверочного листа утверждена постановлением администрации Родинского района Алтайского края от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022г. № \_\_\_\_\_ «Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемого при проведении плановых проверок соблюдения требований земельного законодательство при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Родинский район»

6. Должность, фамилия и инициалы должностного лица органа муниципального контроля, проводящего плановую проверку и заполняющего проверочный лист:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

7. Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем обязательных требований, составляющих предмет проверки:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |
| № п/п | Перечень вопросов | Реквизиты правового акта, содержащего обязательные требования | Варианты ответа | | |
|  |  |  | да | нет | не требуется |
| 1. | Используется ли проверяемым юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем земельный участок в соответствии с установленным целевым назначением и (или) видом разрешенного использования- | пункт 2 [статьи 7](https://docs.cntd.ru/document/744100004#7DG0K8), [статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/744100004#8QI0M3) |  |  |  |
| 2. | Имеются ли у проверяемого юридического лица или индивидуального предпринимателя права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, на используемый земельный участок (используемые земельные участки, части земельных участков)? | пункт 1 [статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/744100004#8PA0LR) |  |  |  |
| 3. | Соблюдаются ли при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов? | пункт 1 [статьи 25](https://docs.cntd.ru/document/744100004#8PA0LR), пункт 1 [статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/744100004#8PI0LV) |  |  |  |
| 4. | В случаях если использование земельного участка (земельных участков), находящегося (находящихся) в муниципальной собственности, на основании разрешения на использование земель или земельных участков привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков, приведены ли земли или земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования? | пункт 5 [статьи 13](https://docs.cntd.ru/document/744100004#7EK0KJ), подпункт 1 [статьи 39.35 Земельного кодекса Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/744100004#BS40PI) |  |  |  |
| 5. | В случае если действие сервитута прекращено, исполнена ли проверяемым юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, в отношении которого установлен сервитут, обязанность привести земельный участок в состояние, пригодное для использования, в соответствии с видом разрешенного использования? | пункт 5 [статьи 13](https://docs.cntd.ru/document/744100004#7EK0KJ), подпункт 9 пункта 1 [статьи 39.25., пп.11 п.4 статьи 39.43., п.8 статьи 39.50. Земельного кодекса Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/744100004#BPS0OU) |  |  |  |
| 6. | Выполнена ли проверяемым юридическим лицом обязанность переоформить право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком (земельными участками) на право аренды земельного участка (земельных участков) или приобрести земельный участок (земельные участки) в собственность? | пункт 2 [статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/902347486#65A0IQ)» |  |  |  |
| 7. | Соблюдено ли требование об обязательности использования (освоения) земельного участка в сроки, установленные законодательством? | [статья 42](https://docs.cntd.ru/document/744100004#8QI0M3), пункт 2 [статьи 45 Земельного кодекса Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/744100004#8PI0LQ); [статья 284 Гражданского кодекса Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/9027690#AAA0NO); |  |  |  |
| 8 | Своевременно ли производятся проверяемым лицом платежи за землю? | Абзац шестой статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_г.

(дата заполнения проверочного листа)